

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ SĄRAŠAS

1. Bendrosios konstrukcijos:

1.1. pamatai:

- 1.1.1. mūrinių ar monolitinių pamatų smulkių defektų šalinimas;
- 1.1.2. plyšių tarp pamatų blokų užtaisymas;
- 1.1.3. cokolių smulkių defektų šalinimas ir dažymas;
- 1.1.4. kiti nedidelės apimties darbai;

1.2. nuogrindos:

- 1.2.1. nuogrindų aplink pastato sienas smulkių defektų šalinimas;
- 1.2.2. kiti nedidelės apimties darbai;

1.3. sienos:

- 1.3.1. išorinių pastato sienų blokų sujungimo siūlių smulkių defektų šalinimas, užtaisant ištrupėjusias vietas sudėtiniu skiediniu ir užtepant siūlių plyšelius mastika;
- 1.3.2. medinių sienų išorinio apkalo taisymas;
- 1.3.3. smulkus balkonų, lodžijų remontas;
- 1.3.4. kiti nedidelės apimties darbai;

1.4. stogai:

- 1.4.1. ruloninės stogo dangos smulkių defektų šalinimas (susidariusių vandens pūslių, įlajų, stogo dangos smulkių defektų šalinimas);
- 1.4.2. užlipimo ant stogo angų dangčių ir bokštelių smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.3. šlaitinių dangos smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.4. šlaitinių stogų karnizų ir kraigų smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.5. parapetų ir vėdinimo kanalų kaminėlių mūrinio ir apskardinimo smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.6. stoglovių nutekėjimo latakų, įlajų išvalymas ir remontas;
- 1.4.7. šlaitinių čerpių, šiferio stogų smulkus remontas;
- 1.4.8. stogelių virš įėjimo durų smulkus remontas;
- 1.4.9. spyrių ir statramsčių įrengimas sijų ir gegnių nusvirimo vietose;
- 1.4.10. stogo latakų smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.11. vėjalenčių smulkių defektų šalinimas;
- 1.4.12. šiukšlių ir kitų daiktų valymas nuo stogų;
- 1.4.13. ledo varveklių šalinimas nuo karnizų;
- 1.4.14. kiti nedidelės apimties darbai;

1.5. laiptinių konstrukcijos:

- 1.5.1. laiptinės laiptų turėklų ir porankių remontas;
- 1.5.2. ištrupėjusių laiptų ir laiptinių aikštelių užtaisymas;
- 1.5.3. medinių laiptų ir pakopų smulkių defektų šalinimas;
- 1.5.4. laiptinių langų rėmų smulkių defektų šalinimas;
- 1.5.5. laiptinių palangių apskardinimo smulkių defektų šalinimas;
- 1.5.6. laiptinės langų įstiklinimas;
- 1.5.7. kiti nedidelės apimties darbai.

1.6. įėjimo į namą laiptai ir durys:

- 1.6.1. ištrupėjusių laiptų pakopų ir aikštelių užtaisymas;

- 1.6.2. įėjimo į namą ir rūsi durų smulkių defektų šalinimas;
- 1.6.3. stogelių virš įėjimo į namą valymas ir smulkių defektų šalinimas;
- 1.6.4. kiti nedidelės apimties darbai.

2. Bendrojo naudojimo patalpos:

2.1. laiptinės:

- 2.1.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atnaujinimas;
- 2.1.2. išardytų vamzdynų kanalų apkalo ar kanalų uždengimo durų atnaujinimas ir smulkių defektų šalinimas;
- 2.1.3. užtaisytų paviršių ir apkalo dažymas;

2.2. koridoriai, holai:

- 2.2.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atnaujinimas;
- 2.2.2. išardytų vamzdynų kanalų aptako ar kanalų uždengimo durų atnaujinimas;
- 2.2.3. užtaisytų paviršių ir apkalo dažymas;
- 2.2.4. kiti nedidelės apimties darbai;

2.3. bendrojo naudojimo virtuvės, prausyklos ir tualetai:

- 2.3.1. išdaužytų vietų mūro ir tinko atnaujinimas;
- 2.3.2. langų ir durų smulkių defektų šalinimas ir įstiklinimas;
- 2.3.3. pertvarų smulkių defektų šalinimas;
- 2.3.4. išardytų vamzdynų kanalų apkalo atnaujinimas;
- 2.3.5. kiti nedidelės apimties darbai;

2.4. rūšiai ir pusrūšiai, išskyrus gyventojų nuosavybės teise turimus ar nuomojamus sandėliukus:

- 2.4.1. grindų atnaujinimas ar smulkių defektų šalinimas;
- 2.4.2. švieslangių ir durų smulkių defektų šalinimas, švieslangių stiklinimas;
- 2.4.3. šilumos punktų ir elektros skydinių durų smulkių defektų šalinimas, durų užraktų defektų šalinimas ar keitimas;
- 2.4.4. techninių koridorių durų smulkių defektų šalinimas;
- 2.4.5. šilumos punktų, elektros skydinių, salių, skalbyklų ir kitų patalpų valymas;
- 2.4.6. išgriuvusių rūsių ir pusrūsių pertvarų atnaujinimas;
- 2.4.7. išdaužytų vietų grindyse ar sienose atnaujinimas;
- 2.4.8. kiti nedidelės apimties darbai.

3. Bendroji inžinerinė įranga:

3.1. šalto vandentiekio tinklai:

- 3.1.1. užsikimšusių vamzdynų valymas;
- 3.1.2. profilaktinė vamzdynų, uždarnosios armatūros ir įvadų hermetizacijos apžiūra nustatytais terminais;
- 3.1.3. profilaktinės apžiūros metu rastų defektų šalinimas;
- 3.1.4. prakiurusių vamzdynų užtaisymas arba keitimas, įdedant naują vamzdyno dalį;
- 3.1.5. vamzdynų uždarnosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas;
- 3.1.6. vamzdynų sujungimų fasoninių dalių keitimas;
- 3.1.7. vamzdynų dažymas ir ženklinimas nustatytose vietose;
- 3.1.8. kontrolės matavimo prietaisų duomenų tikrinimas ir užrašymas nustatytais terminais;
- 3.1.9. namų įvadų ir vamzdyno dalių apšiltinimas ar apšiltinimo smulkių defektų šalinimas;
- 3.1.10. kiti nedidelės apimties darbai;

3.2. fekalinės kanalizacijos tinklai:

- 3.2.1. trūkusių kanalizacijos vamzdynų ir fasoninių dalių keitimas antžeminėje pastato dalyje;
- 3.2.2. užsikimšusių vamzdynų valymas;
- 3.2.3. hidrodinaminis vamzdynų praplovimas, esant būtinumui;
- 3.2.4. vamzdynų sandūrų hermetizavimas;
- 3.2.5. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atnaujinimas;
- 3.2.6. kanalizacijos uždarnosios armatūros priežiūra ir keitimas;
- 3.2.7. avarijų lokalizavimo ir likvidavimo organizavimas;
- 3.2.8. kiti nedidelės apimties darbai.

3.3. lietaus kanalizacijos tinklai:

3.3.1. trūkusių ar užsikimšusių kanalizacijos vamzdžių stovų ar fasoninių dalių keitimas antžeminėje pastato dalyje;

3.3.2. užsikimšusių vamzdynų valymas;

3.3.3. vamzdynų laikiklių įrengimas ar atnaujinimas;

3.3.4. trūkusių įlajų keitimas;

3.3.5. latakų ir lietvamzdžių smulkių defektų šalinimas;

3.3.6. latakų ir lietvamzdžių valymas;

3.3.7. kiti nedidelės apimties darbai;

3.4. elektros instaliacija:

3.4.1. elektros instaliacijos, sugedusios ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės atnaujinimas, jos priežiūra, užtikrinant saugų elektros energijos vartojimą;

3.4.2. elektros instaliacijos šilumos punktuose, elektros skydinėse ir vandens apskaitos mazguose smulkių defektų šalinimas ar atnaujinimas pagal norminių teisės aktų reikalavimus;

3.4.3. apšvietimo prietaisų ir apšvietimo lempų keitimas šilumos punktuose, elektros skydinėse, vandens apskaitos mazguose ir kitose bendrojo naudojimo patalpose, laiptinėse, bendrojo naudojimo rūsio ar pusrūsio patalpose, salėse;

3.4.4. sugedusių ne dėl gyventojų ar kitų asmenų kaltės apšvietimo prietaisų smulkių defektų šalinimas ar keitimas laiptinėse, koridoriuose ir rūsių ar pusrūsių patalpose;

3.4.5. paketinių jungiklių paskirstymo dėžučių ir kitų įrenginių keitimas ar smulkus defektų šalinimas;

3.4.6. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, kalibravimas ir keitimas;

3.4.7. šynų ir kitų armatūros, esančios įvadinėse apskaitos skirstomosiose ir kitose spintose, elektros skydinėse, smulkių defektų šalinimas ar keitimas;

3.4.8. įžemiklių, įrengimų, įrankių, apsauginių priemonių ir kt. bandymai teisės aktuose nustatytais terminais;

3.4.9. elektros variklių ir kitų elektros įrenginių smulkių defektų šalinimas;

3.4.10. varžų matavimai nustatytais terminais;

3.4.11. bendrojo naudojimo elektros apskaitos prietaisų rodmenų tikrinimas ir užrašymas nustatytais terminais;

3.4.12. kontrolinių apskaitos prietaisų priežiūra;

3.4.13. kiti nedidelės apimties darbai;

3.5. ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai:

3.5.1. užsikimšusių ventiliacijos kanalų valymas;

3.5.2. ventiliacijos kanalų viršutinės dalies mūrinio smulkių defektų šalinimas ar atnaujinimas;

3.5.3. kaminų būklės apžiūra nustatytais terminais;

3.5.4. kaminų mūrinio ir tinklo smulkių defektų šalinimas;

3.5.5. kaminų galvučių mūrinio smulkių defektų šalinimas;

3.5.6. priešgaisrinių kopėčių remontas ir įrengimas;

3.5.7. kiti nedidelės apimties darbai.

3.6. šiuکشلیų šalintuvai:

3.6.1. šiuکشلیų šalintuvų vožtuvų remontas;

3.6.2. kiti nedidelės apimties darbai.